

省エネ・再エネ技術一覧		コスト						CO2削減効果				備考	
		新築		改修		単位	中央値		単位				
		中央値	中央値	中央値	中央値								
1. 建築物の構造等による省エネ手法一覧													
1-1	高断熱化(外壁)	5,900	7,200	6,550	8,000	9,000	8,500	円/m2(外壁面積あたり)	5.40	6.80	6.10	kg-CO2/m2・年(外壁面積あたり)	断熱無→外壁断熱ポリスチレンフォーム50mm
1-2	高断熱化(開口部)	42,000	51,000	46,500	100,000	120,000	110,000	円/m2(窓面積あたり)	55.00	69.00	62.00	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)	単板ガラス→Low-Eガラス
1-3	日射抑制(Low-Eガラス・庇)	50,000	61,000	55,500	65,000	80,000	72,500	円/m2(窓面積あたり)	9.00	11.00	10.00	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)	庇無→庇有
1-4	日射抑制(自動制御ブラインド)	49,000	59,000	54,000	54,000	65,000	59,500	円/m2(ブラインド面積あたり)	2.80	3.50	3.15	kg-CO2/m2・年(ブラインド面積あたり)	ブラインド無→自動制御ブラインド
1-5	日射抑制(遮熱フィルム)	11,000	14,000	12,500	11,000	14,000	12,500	円/m2(窓面積あたり)	2.10	2.60	2.35	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)	単板ガラス→単板ガラス+近赤外線遮熱フィルム
1-6	自然通風・ナイトバージ	51,000	63,000	57,000	-	-	-	円/m2(対象床面積あたり)	2.10	2.70	2.40	kg-CO2/m2・年(対象床面積あたり)	自然通風機構無→吹き抜けのハイサイドライト
1-7	自然採光	20,000	25,000	22,500	-	-	-	円/m2(対象床面積あたり)	3.80	4.80	4.30	kg-CO2/m2・年(対象床面積あたり)	トップライト無→吹き抜け上部にトップライト
1-8	クール・ヒートトレンチシステム	11,000	13,000	12,000	-	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)	1.30	1.70	1.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	配管ピット→外気取り入れピット
2. 建築設備の性能による省エネ手法一覧													
2-1	高効率熱源(モジュールチラー)	5,000	6,200	5,600	6,200	7,600	6,900	円/m2(空調対象面積あたり)	4.70	5.80	5.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	標準モジュールチラー→高効率モジュールチラー
2-2	高効率熱源(インバーターターボ冷凍機)	12,000	14,000	13,000	14,000	17,000	15,500	円/m2(空調対象面積あたり)	9.20	11.50	10.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	標準モジュールチラー→インバーターターボ冷凍機
2-3-1	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	5,700	6,900	6,300	6,200	7,600	6,900	円/m2(空調対象面積あたり)	3.00	3.70	3.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	標準吸収冷凍機→高効率吸収冷凍機
2-3-2	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	12,000	14,000	13,000	13,000	16,000	14,500	円/m2(空調対象面積あたり)	4.60	5.80	5.20	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	高効率吸収冷凍機→高効率吸収冷凍機+冷却水INV
2-4	高効率熱源(地中熱利用)	31,000	38,000	34,500	-	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)	5.20	6.50	5.85	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	標準モジュールチラー→水熱源ヒートポンプ
2-5	高効率熱源(パッケージエアコン)	-800	-1,000	-900	-900	-1,100	-1,000	円/m2(空調対象面積あたり)	2.90	3.60	3.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	標準マルチ→高効率マルチ
2-6	コージェネレーションシステム	10,000	12,000	11,000	6,800	8,300	7,550	円/m2(延床面積あたり)	3.30	4.10	3.70	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)	コージェネ無→コージェネ有
2-7	フリークーリングシステム	11,000	13,000	12,000	13,000	16,000	14,500	円/m2(空調対象面積あたり)	3.40	4.90	4.15	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	フリークーリング無→フリークーリング有
2-8	冷温水変流量制御	5,300	6,500	5,900	6,000	7,300	6,650	円/m2(空調対象面積あたり)	2.20	2.70	2.45	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	変流量制御無→変流量制御有
2-9	大温度差送水システム	0	0	0	-20	-30	-25	円/m2(空調対象面積あたり)	1.20	1.50	1.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	温度差5℃→温度差8℃
2-10	空調機の変風量制御	8,000	10,000	9,000	11,000	14,000	12,500	円/m2(空調対象面積あたり)	20.00	25.00	22.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	変風量制御無→変風量制御有
2-11	予熱時外気取り入れ停止制御	1,300	1,600	1,450	1,800	2,200	2,000	円/m2(空調対象面積あたり)	0.60	0.80	0.70	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	外気取り入れ停止制御無→予熱時外気取り入れ停止
2-12	CO2濃度による外気量制御	5,200	6,400	5,800	6,000	7,400	6,700	円/m2(空調対象面積あたり)	8.60	10.70	9.65	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	外気量制御無→CO2濃度による外気量制御有
2-13	外気冷房制御	1,600	1,900	1,750	2,100	2,600	2,350	円/m2(空調対象面積あたり)	2.70	3.40	3.05	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	外気冷房制御無→外気冷房制御有
2-14	全熱交換器	-3,700	-4,500	-4,100	6,200	7,600	6,900	円/m2(換気対象面積あたり)	7.20	9.00	8.10	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)	直接外気換気→全熱交換器
2-15	放射冷暖房空調システム	70,000	80,000	75,000	-	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)	2.40	3.00	2.70	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	全空気空調システム→放射冷暖房空調システム
2-16	床吹出空調システム	40,000	50,000	45,000	-	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)	5.90	7.40	6.65	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	全空気空調システム→床吹出空調システム
2-17	居住域空調システム	4,400	5,400	4,900	-	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)	4.60	5.80	5.20	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	全空気空調システム→居住域空調システム
2-18	デシカント空調システム	15,000	18,000	16,500	15,000	18,000	16,500	円/m2(空調対象面積あたり)	2.70	3.80	3.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	全熱交換器→デシカント空調機
2-19	インバーターによる送風機の風量調整	21,000	25,000	23,000	25,000	31,000	28,000	円/m2(換気対象面積あたり)	30.00	38.00	34.00	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)	ダンパーによる風量調整→INVによる風量調整
2-20	CO濃度・室内温度による換気量制御	2,600	3,200	2,900	3,400	4,200	3,800	円/m2(換気対象面積あたり)	24.00	30.00	27.00	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)	制御無→室内温度による換気制御
2-21	人感センサーによる換気量制御	5,500	6,700	6,100	12,000	15,000	13,500	円/m2(対象面積あたり)	3.30	4.10	3.70	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)	換気量制御なし、人感センサーによる換気制御
2-22	LED照明	5,300	6,500	5,900	6,600	8,100	7,350	円/m2(延床面積あたり)	14.00	17.00	15.50	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)	Hf照明器具→LED照明
2-23	入室検知制御	7,000	8,500	7,750	11,000	13,000	12,000	円/m2(対象面積あたり)	1.40	1.70	1.55	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)	入室検知制御無→入室検知制御有
2-24	明るさ検知制御	1,500	1,800	1,650	4,500	5,500	5,000	円/m2(対象面積あたり)	2.30	2.90	2.60	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)	明るさ検知制御無→明るさ検知制御有
2-25	タイムスケジュール制御	1,200	1,500	1,350	1,500	1,800	1,650	円/m2(対象面積あたり)	0.42	0.53	0.48	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)	タイムスケジュール制御無→タイムスケジュール制御有
2-26	タスク・アンビエント照明	-5,100	-6,200	-5,650	1,100	1,400	1,250	円/m2(対象面積あたり)	6.30	7.80	7.05	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)	全般照明→タスクアンビエント照明
2-27-1	ヒートポンプ給湯器(WC)	80,000	90,000	85,000	120,000	150,000	135,000	円/m2(WC面積あたり)	38.00	47.00	42.50	kg-CO2/m2・年(WC面積あたり)	貯湯式電気温水器→洗面用給湯熱源にヒートポンプ給湯器
2-27-2	ヒートポンプ給湯器(厨房)	480,000	580,000	530,000	520,000	640,000	580,000	円/m2(厨房面積あたり)	68.00	85.00	76.50	kg-CO2/m2・年(厨房面積あたり)	潜熱回収型給湯器→厨房用給湯熱源にヒートポンプ給湯器
2-28	潜熱回収型給湯器	1,200	1,500	1,350	1,400	1,700	1,550	円/m2(WC面積あたり)	3.90	4.80	4.35	kg-CO2/m2・年(WC面積あたり)	従来型給湯器→洗面用給湯熱源に潜熱回収給湯器
2-29	自動給湯栓・小流量吐水機構付シャワー	38,000	46,000	42,000	47,000	57,000	52,000	円/個	100.00	120.00	110.00	kg-CO2/個・年	レバー式水栓→自動給湯栓
2-30-1	ギヤレス巻上機・電力回生(ギヤレス化)	4,500,000	5,500,000	5,000,000	4,500,000	5,500,000	5,000,000	円/基	2,500.00	3,200.00	2,850.00	kg-CO2/基・年	従来式エレベーター→ギヤレス巻き上げ機の導入
2-30-2	ギヤレス巻上機・電力回生(電力回生)	4,500,000	5,500,000	5,000,000	4,500,000	5,500,000	5,000,000	円/基	200.00	300.00	250.00	kg-CO2/基・年	従来式エレベーター→電力回生の導入
2-31	エスカレーター・動く歩道自動運転制御	540,000	660,000	600,000	590,000	730,000	660,000	円/基	7,900.00	9,900.00	8,900.00	kg-CO2/基・年	自動運転制御無→自動運転機能を導入
3. 建築施設の運用による省エネ手法一覧													
3-1	BEMSの活用	37,000,000	45,000,000	41,000,000	43,000,000	53,000,000	48,000,000	円	4.00	8.00	6.00	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)	BEMS無→BEMS有
3-2	室温設定緩和	-	-	0	-	-	0	-	1.30	1.60	1.45	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)	室温設定を1℃緩和
3-3	照度設定緩和	-	-	0	-	-	0	-	0.80	1.00	0.90	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)	照度設定を10%緩和
4. 再生可能エネルギーの導入手法一覧													
4-1	太陽光発電設備	85,000	100,000	92,500	100,000	120,000	110,000	円/m2(パネル設置面積あたり)	40.00	45.00	42.50	kg-CO2/m2・年(パネル設置面積あたり)	太陽光発電無→太陽電池パネルを導入
4-2	風力発電	2,700,000	3,300,000	3,000,000	3,500,000	4,300,000	3,900,000	円/基	85.00	130.00	107.50	kg-CO2/基・年	風力発電無→ジャイロミル型200W/基
4-3	バイオマス熱利用	65,000	80,000	72,500	70,000	85,000	77,500	円/m2(空調対象面積あたり)	25.00	32.00	28.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	バイオマス利用無→バイオマス冷温水発生機
4-4	雪氷熱利用	300,000,000	400,000,000	350,000,000	-	-	0	円/m2(空調対象面積あたり)	71,000.00	88,000.00	79,500.00	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)	雪冷房無→雪冷房有
4-5	水素発電	31,000,000	38,000,000	34,500,000	34,000,000	41,000,000	-	円/基	10,000.00	13,000.00	11,500.00	kg-CO2/基・年	水素発電無→水素発電5kWを導入

省エネ・再エネ技術一覧		仕様の変更条件
1. 建築物の構造等による省エネ手法一覧		
1-1	高断熱化(外壁)	断熱無→外壁断熱ポリスチレンフォーム50mm
1-2	高断熱化(開口部)	単板ガラス→Low-Eガラス
1-3	日射抑制(Low-Eガラス・庇)	庇無→庇有
1-4	日射抑制(自動制御ブラインド)	ブラインド無→自動制御ブラインド
1-5	日射抑制(遮熱フィルム)	単板ガラス→単板ガラス+近赤外線遮熱フィルム
1-6	自然通風・ナイトパージ	自然通風機構無→吹き抜けのハイサイドライト
1-7	自然採光	トップライト無→吹き抜け上部にトップライト
1-8	クール・ヒートトレンチシステム	配管ピット→外気取り入れピット
2. 建築設備の性能による省エネ手法一覧		
2-1	高効率熱源(モジュールチラー)	標準モジュールチラー→高効率モジュールチラー
2-2	高効率熱源(インバーターターボ冷凍機)	標準モジュールチラー→インバーターターボ冷凍機
2-3-1	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	標準吸収冷凍機→高効率吸収冷凍機
2-3-2	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	高効率吸収冷凍機→高効率吸収冷凍機+冷却水INV
2-4	高効率熱源(地中熱利用)	標準モジュールチラー→水熱源ヒートポンプ
2-5	高効率熱源(パッケージエアコン)	標準マルチ→高効率マルチ
2-6	コージェネレーションシステム	コージェネ無→コージェネ有
2-7	フリークーリングシステム	フリークーリング無→フリークーリング有
2-8	冷温水変流量制御	変流量制御無→変流量制御有
2-9	大温度差送水システム	温度差5°C→温度差8°C
2-10	空調機の変風量制御	変風量制御無→変風量制御有
2-11	予熱時外気取り入れ停止制御	外気取入停止制御無→予熱時外気取入停止
2-12	CO2濃度による外気量制御	外気量制御無→CO2濃度による外気量制御有
2-13	外気冷房制御	外気冷房制御無→外気冷房制御有
2-14	全熱交換器	直接外気換気→全熱交換器
2-15	放射冷暖房空調システム	全空気式空調システム→放射冷暖房空調システム
2-16	床吹出空調システム	全空気式空調システム→床吹出空調システム
2-17	居住域空調システム	全空気式空調システム→居住域空調システム
2-18	デシカント空調システム	全熱交換器→デシカント空調機
2-19	インバーターによる送風機の風量調整	ダンパーによる風量調整→INVによる風量調整
2-20	CO濃度・室内温度による換気量制御	制御無→室内温度による換気制御
2-21	人感センサーによる換気量制御	換気量制御なし、人感センサーによる換気制御
2-22	LED照明	Hf照明器具→LED照明
2-23	在室検知制御	在室検知制御無→在室検知制御有
2-24	明るさ検知制御	明るさ検知制御無→明るさ検知制御有
2-25	タイムスケジュール制御	タイムスケジュール制御無→タイムスケジュール制御有
2-26	タスク・アンビエント照明	全般照明→タスクアンビエント照明
2-27-1	ヒートポンプ給湯器(WC)	貯湯式電気温水器→洗面用給湯熱源にヒートポンプ給湯器
2-27-2	ヒートポンプ給湯器(厨房)	潜熱回収型給湯器→厨房用給湯熱源にヒートポンプ給湯器
2-28	潜熱回収型給湯器	従来型給湯器→洗面用給湯熱源に潜熱回収給湯器
2-29	自動給湯栓・小流量吐水機構付シャワー	レバー式水栓→自動給湯栓
2-30-1	ギヤレス巻上機・電力回生(ギヤレス化)	従来式エレベーター→ギヤレス巻き上げ機の導入
2-30-2	ギヤレス巻上機・電力回生(電力回生)	従来式エレベーター→電力回生の導入
2-31	エスカレーター・動く歩道自動運転制御	自動運転制御無→自動運転機能を導入
3. 建築施設の運用による省エネ手法一覧		
3-1	BEMSの活用	BEMS無→BEMS有
3-2	室温設定緩和	室温設定を1°C緩和
3-3	照度設定緩和	照度設定を10%緩和
4. 再生可能エネルギーの導入手法一覧		
4-1	太陽光発電設備	太陽光発電無→太陽電池パネルを導入
4-2	風力発電	風力発電無→ジャイロミル型200W/基
4-3	バイオマス熱利用	バイオマス利用無→バイオマス冷温水発生機
4-4	雪氷熱利用	雪冷房無→雪冷房有
4-5	水素発電	水素発電無→水素発電5kWを導入

省エネ・再エネ技術一覧		コスト				
		新築		中央値	単位	
1. 建築物の構造等による省エネ手法一覧						
1-1	高断熱化(外壁)	5,900	~	7,200	6,550	円/m2(外壁面積あたり)
1-2	高断熱化(開口部)	42,000	~	51,000	46,500	円/m2(窓面積あたり)
1-3	日射抑制(Low-Eガラス・庇)	50,000	~	61,000	55,500	円/m2(窓面積あたり)
1-4	日射抑制(自動制御ブラインド)	49,000	~	59,000	54,000	円/m2(ブラインド面積あたり)
1-5	日射抑制(遮熱フィルム)	11,000	~	14,000	12,500	円/m2(窓面積あたり)
1-6	自然通風・ナイトパーズ	51,000	~	63,000	57,000	円/m2(対象床面積あたり)
1-7	自然採光	20,000	~	25,000	22,500	円/m2(対象床面積あたり)
1-8	クール・ヒートトレンチシステム	11,000	~	13,000	12,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2. 建築設備の性能による省エネ手法一覧						
2-1	高効率熱源(モジュールチラー)	5,000	~	6,200	5,600	円/m2(空調対象面積あたり)
2-2	高効率熱源(インバーターターボ冷凍機)	12,000	~	14,000	13,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-3-1	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	5,700	~	6,900	6,300	円/m2(空調対象面積あたり)
2-3-2	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	12,000	~	14,000	13,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-4	高効率熱源(地中熱利用)	31,000	~	38,000	34,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-5	高効率熱源(パッケージエアコン)	-800	~	-1,000	-900	円/m2(空調対象面積あたり)
2-6	コージェネレーションシステム	10,000	~	12,000	11,000	円/m2(延床面積あたり)
2-7	フリークーリングシステム	11,000	~	13,000	12,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-8	冷温水変流量制御	5,300	~	6,500	5,900	円/m2(空調対象面積あたり)
2-9	大温度差送水システム	0	~	0	0	円/m2(空調対象面積あたり)
2-10	空調機の変風量制御	8,000	~	10,000	9,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-11	予熱時外気取り入れ停止制御	1,300	~	1,600	1,450	円/m2(空調対象面積あたり)
2-12	CO2濃度による外気量制御	5,200	~	6,400	5,800	円/m2(空調対象面積あたり)
2-13	外気冷房制御	1,600	~	1,900	1,750	円/m2(空調対象面積あたり)
2-14	全熱交換器	-3,700	~	-4,500	-4,100	円/m2(換気対象面積あたり)
2-15	放射冷暖房空調システム	70,000	~	80,000	75,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-16	床吹出空調システム	40,000	~	50,000	45,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-17	居住域空調システム	4,400	~	5,400	4,900	円/m2(空調対象面積あたり)
2-18	デシカント空調システム	15,000	~	18,000	16,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-19	インバーターによる送風機の風量調整	21,000	~	25,000	23,000	円/m2(換気対象面積あたり)
2-20	CO濃度・室内温度による換気量制御	2,600	~	3,200	2,900	円/m2(換気対象面積あたり)
2-21	人感センサーによる換気量制御	5,500	~	6,700	6,100	円/m2(対象面積あたり)
2-22	LED照明	5,300	~	6,500	5,900	円/m2(延床面積あたり)
2-23	在室検知制御	7,000	~	8,500	7,750	円/m2(対象面積あたり)
2-24	明るさ検知制御	1,500	~	1,800	1,650	円/m2(対象面積あたり)
2-25	タイムスケジュール制御	1,200	~	1,500	1,350	円/m2(対象面積あたり)
2-26	タスク・アンビエント照明	-5,100	~	-6,200	-5,650	円/m2(対象面積あたり)
2-27-1	ヒートポンプ給湯器(WC)	80,000	~	90,000	85,000	円/m2(WC面積あたり)
2-27-2	ヒートポンプ給湯器(厨房)	480,000	~	580,000	530,000	円/m2(厨房面積あたり)
2-28	潜熱回収型給湯器	1,200	~	1,500	1,350	円/m2(WC面積あたり)
2-29	自動給湯栓・小流量吐水機構付シャワー	38,000	~	46,000	42,000	円/個
2-30-1	ギヤレス巻上機・電力回生(ギヤレス化)	4,500,000	~	5,500,000	5,000,000	円/基
2-30-2	ギヤレス巻上機・電力回生(電力回生)	4,500,000	~	5,500,000	5,000,000	円/基
2-31	エスカレーター・動く歩道自動運転制御	540,000	~	660,000	600,000	円/基
3. 建築施設の運用による省エネ手法一覧						
3-1	BEMSの活用	37,000,000	~	45,000,000	41,000,000	円
3-2	室温設定緩和	-	~	-	0	-
3-3	照度設定緩和	-	~	-	0	-
4. 再生可能エネルギーの導入手法一覧						
4-1	太陽光発電設備	85,000	~	100,000	92,500	円/m2(パネル設置面積あたり)
4-2	風力発電	2,700,000	~	3,300,000	3,000,000	円/基
4-3	バイオマス熱利用	65,000	~	80,000	72,500	円/m2(空調対象面積あたり)
4-4	雪氷熱利用	300,000,000	~	400,000,000	350,000,000	円/m2(空調対象面積あたり)
4-5	水素発電	31,000,000	~	38,000,000	34,500,000	円/基

省エネ・再エネ技術一覧		コスト				
		改修		中央値	単位	
1. 建築物の構造等による省エネ手法一覧						
1-1	高断熱化(外壁)	8,000	~	9,000	8,500	円/m2(外壁面積あたり)
1-2	高断熱化(開口部)	100,000	~	120,000	110,000	円/m2(窓面積あたり)
1-3	日射抑制(Low-Eガラス・庇)	65,000	~	80,000	72,500	円/m2(窓面積あたり)
1-4	日射抑制(自動制御ブラインド)	54,000	~	65,000	59,500	円/m2(ブラインド面積あたり)
1-5	日射抑制(遮熱フィルム)	11,000	~	14,000	12,500	円/m2(窓面積あたり)
1-6	自然通風・ナイトパージ	-	~	-	-	円/m2(対象床面積あたり)
1-7	自然採光	-	~	-	-	円/m2(対象床面積あたり)
1-8	クール・ヒートトレンチシステム	-	~	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)
2. 建築設備の性能による省エネ手法一覧						
2-1	高効率熱源(モジュールチラー)	6,200	~	7,600	6,900	円/m2(空調対象面積あたり)
2-2	高効率熱源(インバーターターボ冷凍機)	14,000	~	17,000	15,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-3-1	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	6,200	~	7,600	6,900	円/m2(空調対象面積あたり)
2-3-2	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	13,000	~	16,000	14,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-4	高効率熱源(地中熱利用)	-	~	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)
2-5	高効率熱源(パッケージエアコン)	-900	~	-1,100	-1,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-6	コージェネレーションシステム	6,800	~	8,300	7,550	円/m2(延床面積あたり)
2-7	フリークーリングシステム	13,000	~	16,000	14,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-8	冷温水変流量制御	6,000	~	7,300	6,650	円/m2(空調対象面積あたり)
2-9	大温度差送水システム	-20	~	-30	-25	円/m2(空調対象面積あたり)
2-10	空調機の変風量制御	11,000	~	14,000	12,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-11	予熱時外気取り入れ停止制御	1,800	~	2,200	2,000	円/m2(空調対象面積あたり)
2-12	CO2濃度による外気量制御	6,000	~	7,400	6,700	円/m2(空調対象面積あたり)
2-13	外気冷房制御	2,100	~	2,600	2,350	円/m2(空調対象面積あたり)
2-14	全熱交換器	6,200	~	7,600	6,900	円/m2(換気対象面積あたり)
2-15	放射冷暖房空調システム	-	~	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)
2-16	床吹出空調システム	-	~	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)
2-17	居住域空調システム	-	~	-	-	円/m2(空調対象面積あたり)
2-18	デシカント空調システム	15,000	~	18,000	16,500	円/m2(空調対象面積あたり)
2-19	インバーターによる送風機の風量調整	25,000	~	31,000	28,000	円/m2(換気対象面積あたり)
2-20	CO濃度・室内温度による換気量制御	3,400	~	4,200	3,800	円/m2(換気対象面積あたり)
2-21	人感センサーによる換気量制御	12,000	~	15,000	13,500	円/m2(対象面積あたり)
2-22	LED照明	6,600	~	8,100	7,350	円/m2(延床面積あたり)
2-23	在室検知制御	11,000	~	13,000	12,000	円/m2(対象面積あたり)
2-24	明るさ検知制御	4,500	~	5,500	5,000	円/m2(対象面積あたり)
2-25	タイムスケジュール制御	1,500	~	1,800	1,650	円/m2(対象面積あたり)
2-26	タスク・アンビエント照明	1,100	~	1,400	1,250	円/m2(対象面積あたり)
2-27-1	ヒートポンプ給湯器(WC)	120,000	~	150,000	135,000	円/m2(WC面積あたり)
2-27-2	ヒートポンプ給湯器(厨房)	520,000	~	640,000	580,000	円/m2(厨房面積あたり)
2-28	潜熱回収型給湯器	1,400	~	1,700	1,550	円/m2(WC面積あたり)
2-29	自動給湯栓・小流量吐水機構付シャワー	47,000	~	57,000	52,000	円/個
2-30-1	ギヤレス巻上機・電力回生(ギヤレス化)	4,500,000	~	5,500,000	5,000,000	円/基
2-30-2	ギヤレス巻上機・電力回生(電力回生)	4,500,000	~	5,500,000	5,000,000	円/基
2-31	エスカレーター・動く歩道自動運転制御	590,000	~	730,000	660,000	円/基
3. 建築施設の運用による省エネ手法一覧						
3-1	BEMSの活用	43,000,000	~	53,000,000	48,000,000	円
3-2	室温設定緩和	-	~	-	0	-
3-3	照度設定緩和	-	~	-	0	-
4. 再生可能エネルギーの導入手法一覧						
4-1	太陽光発電設備	100,000	~	120,000	110,000	円/m2(パネル設置面積あたり)
4-2	風力発電	3,500,000	~	4,300,000	3,900,000	円/基
4-3	バイオマス熱利用	70,000	~	85,000	77,500	円/m2(空調対象面積あたり)
4-4	雪氷熱利用	-	~	-	0	円/m2(空調対象面積あたり)
4-5	水素発電	34,000,000	~	41,000,000	-	円/基

省エネ・再エネ技術一覧		CO2削減効果				
		中央値		単位		
1. 建築物の構造等による省エネ手法一覧						
1-1	高断熱化(外壁)	5.40	~	6.80	6.10	kg-CO2/m2・年(外壁面積あたり)
1-2	高断熱化(開口部)	55.00	~	69.00	62.00	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)
1-3	日射抑制(Low-Eガラス・庇)	9.00	~	11.00	10.00	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)
1-4	日射抑制(自動制御ブラインド)	2.80	~	3.50	3.15	kg-CO2/m2・年(ブラインド面積あたり)
1-5	日射抑制(遮熱フィルム)	2.10	~	2.60	2.35	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)
1-6	自然通風・ナイトバージ	2.10	~	2.70	2.40	kg-CO2/m2・年(対象床面積あたり)
1-7	自然採光	3.80	~	4.80	4.30	kg-CO2/m2・年(対象床面積あたり)
1-8	クール・ヒートトレンチシステム	1.30	~	1.70	1.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2. 建築設備の性能による省エネ手法一覧						
2-1	高効率熱源(モジュールチラー)	4.70	~	5.80	5.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-2	高効率熱源(インバーターターボ冷凍機)	9.20	~	11.50	10.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-3-1	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	3.00	~	3.70	3.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-3-2	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	4.60	~	5.80	5.20	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-4	高効率熱源(地中熱利用)	5.20	~	6.50	5.85	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-5	高効率熱源(パッケージエアコン)	2.90	~	3.60	3.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-6	コージェネレーションシステム	3.30	~	4.10	3.70	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
2-7	フリークーリングシステム	3.40	~	4.90	4.15	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-8	冷温水変流量制御	2.20	~	2.70	2.45	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-9	大温度差送水システム	1.20	~	1.50	1.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-10	空調機の変風量制御	20.00	~	25.00	22.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-11	予熱時外気取り入れ停止制御	0.60	~	0.80	0.70	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-12	CO2濃度による外気量制御	8.60	~	10.70	9.65	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-13	外気冷房制御	2.70	~	3.40	3.05	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-14	全熱交換器	7.20	~	9.00	8.10	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)
2-15	放射冷暖房空調システム	2.40	~	3.00	2.70	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-16	床吹出空調システム	5.90	~	7.40	6.65	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-17	居住域空調システム	4.60	~	5.80	5.20	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-18	デシカント空調システム	2.70	~	3.80	3.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-19	インバーターによる送風機の風量調整	30.00	~	38.00	34.00	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)
2-20	CO濃度・室内温度による換気量制御	24.00	~	30.00	27.00	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)
2-21	人感センサーによる換気量制御	3.30	~	4.10	3.70	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-22	LED照明	14.00	~	17.00	15.50	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
2-23	在室検知制御	1.40	~	1.70	1.55	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-24	明るさ検知制御	2.30	~	2.90	2.60	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-25	タイムスケジュール制御	0.42	~	0.53	0.48	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-26	タスク・アンビエント照明	6.30	~	7.80	7.05	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-27-1	ヒートポンプ給湯器(WC)	38.00	~	47.00	42.50	kg-CO2/m2・年(WC面積あたり)
2-27-2	ヒートポンプ給湯器(厨房)	68.00	~	85.00	76.50	kg-CO2/m2・年(厨房面積あたり)
2-28	潜熱回収型給湯器	3.90	~	4.80	4.35	kg-CO2/m2・年(WC面積あたり)
2-29	自動給湯栓・小流量吐水機構付シャワー	100.00	~	120.00	110.00	kg-CO2/個・年
2-30-1	ギヤレス巻上機・電力回生(ギヤレス化)	2,500.00	~	3,200.00	2,850.00	kg-CO2/基・年
2-30-2	ギヤレス巻上機・電力回生(電力回生)	200.00	~	300.00	250.00	kg-CO2/基・年
2-31	エスカレーター・動く歩道自動運転制御	7,900.00	~	9,900.00	8,900.00	kg-CO2/基・年
3. 建築施設の運用による省エネ手法一覧						
3-1	BEMSの活用	4.00	~	8.00	6.00	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
3-2	室温設定緩和	1.30	~	1.60	1.45	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
3-3	照度設定緩和	0.80	~	1.00	0.90	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
4. 再生可能エネルギーの導入手法一覧						
4-1	太陽光発電設備	40.00	~	45.00	42.50	kg-CO2/m2・年(パネル設置面積あたり)
4-2	風力発電	85.00	~	130.00	107.50	kg-CO2/基・年
4-3	バイオマス熱利用	25.00	~	32.00	28.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
4-4	雪氷熱利用	71,000.00	~	88,000.00	79,500.00	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
4-5	水素発電	10,000.00	~	13,000.00	11,500.00	kg-CO2/基・年

省エネ・再エネ技術一覧		コスト(新築)		導入効果(新築)	
1. 建築物の構造等による省エネ手法一覧					
1-1	高断熱化(外壁)	6,550	円/m2(外壁面積あたり)	6.10	kg-CO2/m2・年(外壁面積あたり)
1-2	高断熱化(開口部)	46,500	円/m2(窓面積あたり)	62.00	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)
1-3	日射抑制(Low-Eガラス・庇)	55,500	円/m2(窓面積あたり)	10.00	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)
1-4	日射抑制(自動制御ブラインド)	54,000	円/m2(ブラインド面積あたり)	3.15	kg-CO2/m2・年(ブラインド面積あたり)
1-5	日射抑制(遮熱フィルム)	12,500	円/m2(窓面積あたり)	2.35	kg-CO2/m2・年(窓面積あたり)
1-6	自然通風・ナイトバージ	57,000	円/m2(対象床面積あたり)	2.40	kg-CO2/m2・年(対象床面積あたり)
1-7	自然採光	22,500	円/m2(対象床面積あたり)	4.30	kg-CO2/m2・年(対象床面積あたり)
1-8	クール・ヒートトレンチシステム	12,000	円/m2(空調対象面積あたり)	1.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)

省エネ・再エネ技術一覧		コスト(新築)		導入効果(新築)	
2. 建築設備の性能による省エネ手法一覧					
2-1	高効率熱源(モジュールチラー)	5,600	円/m2(空調対象面積あたり)	5.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-2	高効率熱源(インバーターターボ冷凍機)	13,000	円/m2(空調対象面積あたり)	10.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-3-1	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	6,300	円/m2(空調対象面積あたり)	3.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-3-2	高効率熱源(吸収冷温水機)+冷却水変流量制御	13,000	円/m2(空調対象面積あたり)	5.20	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-4	高効率熱源(地中熱利用)	34,500	円/m2(空調対象面積あたり)	5.85	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-5	高効率熱源(パッケージエアコン)	-900	円/m2(空調対象面積あたり)	3.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-6	コージェネレーションシステム	11,000	円/m2(延床面積あたり)	3.70	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
2-7	フリークーリングシステム	12,000	円/m2(空調対象面積あたり)	4.15	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-8	冷温水変流量制御	5,900	円/m2(空調対象面積あたり)	2.45	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-9	大温度差送水システム	0	円/m2(空調対象面積あたり)	1.35	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-10	空調機の変風量制御	9,000	円/m2(空調対象面積あたり)	22.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-11	予熱時外気取り入れ停止制御	1,450	円/m2(空調対象面積あたり)	0.70	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-12	CO2濃度による外気量制御	5,800	円/m2(空調対象面積あたり)	9.65	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-13	外気冷房制御	1,750	円/m2(空調対象面積あたり)	3.05	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-14	全熱交換器	-4,100	円/m2(換気対象面積あたり)	8.10	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)
2-15	放射冷暖房空調システム	75,000	円/m2(空調対象面積あたり)	2.70	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-16	床吹出空調システム	45,000	円/m2(空調対象面積あたり)	6.65	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-17	居住域空調システム	4,900	円/m2(空調対象面積あたり)	5.20	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-18	デシカント空調システム	16,500	円/m2(空調対象面積あたり)	3.25	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
2-19	インバーターによる送風機の風量調整	23,000	円/m2(換気対象面積あたり)	34.00	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)
2-20	CO濃度・室内温度による換気量制御	2,900	円/m2(換気対象面積あたり)	27.00	kg-CO2/m2・年(換気対象面積あたり)
2-21	人感センサーによる換気量制御	6,100	円/m2(対象面積あたり)	3.70	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-22	LED照明	5,900	円/m2(延床面積あたり)	15.50	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
2-23	入室検知制御	7,750	円/m2(対象面積あたり)	1.55	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-24	明るさ検知制御	1,650	円/m2(対象面積あたり)	2.60	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-25	タイムスケジュール制御	1,350	円/m2(対象面積あたり)	0.48	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-26	タスク・アンビエント照明	-5,650	円/m2(対象面積あたり)	7.05	kg-CO2/m2・年(対象面積あたり)
2-27-1	ヒートポンプ給湯器(WC)	85,000	円/m2(WC面積あたり)	42.50	kg-CO2/m2・年(WC面積あたり)
2-27-2	ヒートポンプ給湯器(厨房)	530,000	円/m2(厨房面積あたり)	76.50	kg-CO2/m2・年(厨房面積あたり)
2-28	潜熱回収型給湯器	1,350	円/m2(WC面積あたり)	4.35	kg-CO2/m2・年(WC面積あたり)
2-29	自動給湯栓・小流量吐水機構付シャワー	42,000	円/個	110.00	kg-CO2/個・年
2-30-1	ギヤレス巻上機・電力回生(ギヤレス化)	5,000,000	円/基	2,850.00	kg-CO2/基・年
2-30-2	ギヤレス巻上機・電力回生(電力回生)	5,000,000	円/基	250.00	kg-CO2/基・年
2-31	エスカレーター・動く歩道自動運転制御	600,000	円/基	8,900.00	kg-CO2/基・年

省エネ・再エネ技術一覧		コスト(新築)		導入効果(新築)	
3. 建築施設の運用による省エネ手法一覧					
3-1	BEMSの活用	41,000,000	円	6.00	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
3-2	室温設定緩和	0	-	1.45	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)
3-3	照度設定緩和	0	-	0.9	kg-CO2/m2・年(延床面積あたり)

省エネ・再エネ技術一覧		コスト(新築)		導入効果(新築)	
4. 再生可能エネルギーの導入手法一覧					
4-1	太陽光発電設備	92,500	円/m2(パネル設置面積あたり)	42.50	kg-CO2/m2・年(パネル設置面積あたり)
4-2	風力発電	3,000,000	円/基	107.50	kg-CO2/基・年
4-3	バイオマス熱利用	72,500	円/m2(空調対象面積あたり)	28.50	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
4-4	雪氷熱利用	350,000,000	円/m2(空調対象面積あたり)	79,500.00	kg-CO2/m2・年(空調対象面積あたり)
4-5	水素発電	34,500,000	円/基	11,500.00	kg-CO2/基・年